



ॐ श्री गणेशाय नमः श्रींहीं श्रीं कमले कमलालये प्रसीद प्रसीद श्रीं हीं श्रीं ॐ महालक्ष्मी नमः ॐ हं हनुमते रुद्रात्मकाय हुं फट्।



FINAL JOINT VENTURE CONTRACT NO: _____
Thursday, 12 October 2023 Total Page Including: ____ + COVER

Partner Name: _____
Land Area: _____ (SQY) Address: _____
Business: _____ Contact Number: _____

JOINT VENTURE CONTRACT NOTARY

SYMBOL

[FINAL JOINT VENTURE CONTRACT]

સંયુક્ત સાહસ બાબતે નોટરી કરાર (અંદાજિત ફ્લોર પ્લાન સંલગ્ન કરેલ છે)



76, 2ND FL, 4D SQUARE MALL, MOTERA, AHMEDABAD - 5 | +91 82000 21258 RE*DEVELOPMENT | RE*CONSTRUCTION | JOINT*VENTURE | પુનઃવિકાસ | પુનઃનિર્માણ | સંયુક્ત*સાહસ
info@santopilonnestle.com | santopilonnestlegmail.com | www.santopilonnestle.com | www.facebook.com/santopilon & santopilon22

THURSDAY, 12 OCTOBER 2023 પન્નેરમાં ડેવલપર ની સાથે સંયુક્ત સાહસ પરિયોજના ના કાર્ય ને લગતા નિયમો અને માહિતી માટે પૃષ્ઠ ફેરવો...



www.santopilonnestle.com | info@santopilonnestle.com | 8200021258 | PDJV OFFER 10/12/2023 12:53:06 PM ①

_____, AHMEDABAD | JOINT VENTURE PROJECT CONTRACT NOTARY STAMP NO: _____

Date: Thursday, October 12, 2023

પ્રથમ પક્ષકાર : (લખાવી લેનાર)

AUTHORITY : _____

પનોરમાં ડેવલપર (SANTO PILON NESTLE BRAND SUPPORT)

(સરના મું ઉપર દર્શાવેલ લેટર હેડ મુજબ)

દ્વિતીય પક્ષકાર : (લખી આપનાર)

Partner Name: _____

Land Area: _____ (SQY) Address: _____

Business: _____ Contact Number: _____

ડીસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ વિભાગ _____ એરિયા _____ ના _____ તાલુકાના મોજે ગામ _____ સીમાની TP સ્કીમ નંબર _____ એરિયા _____ ઉપર આવેલ બિનખેતીની / ખેતીલાયક જમીન ઉપર _____

હયાત માલિક એટલે કે દ્વિતીય પક્ષ તરીકે અહી સંબોધિત કરીએ છીએ કે જેઓ ની સાથે સંયુક્ત સાહસ પરિયોજના બાબત ના કાર્ય નિમિત્તે અનિવાર્ય પણે કોઈ ધાક ધમકી કે દબાણ વગર અને સંપૂર્ણ સભાન પણે નીચે આપ દ્વિતીય પક્ષકાર સહી કરીને લાગતા વળગતા તમામા ધારા ધોરણો તેમજ નિયમોનું પાલન કરવાની અચૂક બાહેધરી આપીએ છીએ આ ઉપરાંત સંયુક્ત સાહસ ની કાર્યવાહી દરમ્યાન તમો દ્વિતીય પક્ષકાર ની જરૂરી એવી ફરજો અદા કરશો.

સંયુક્ત સાહસ પરિયોજના સંદર્ભે અનિવાર્ય પણે અચૂક પાલન કરવા બાબતે ની મૂળભૂત શરતો તેમજ નિયમો

0૧. પનોરમાં ડેવલપર લખાવી લેનાર તરીકે સંયુક્ત સાહસ બાબતે મુકવામાં આવેલ જમીન ઉપર નક્કી કરેલ પ્લાન મુજબ નું ડેવલોપમેન્ટ કાર્ય કરશે જેમાં પરિયોજના ના પ્લાન થી માંડી ને માર્કેટિંગ તેમજ કન્સ્ટ્રક્શન સાથે દસ્તાવેજ કરાવી આપવા કે પછી સોસાયટીના રખરખાવ ની જવાબદારી પ્રથમ પક્ષકાર ની રહેશે.

0૨. જેતે સંયુક્ત સાહસ ની પરિયોજના બાબત નું કન્સ્ટ્રક્શન કાર્ય એક વાર દ્વિતીય પક્ષકાર ની જમીન ની નક્કી કરેલ (_____ રૂપિયા / SQY) કૂલ _____ વાર પ્રમાણે ની રકમ કરાર થયે થી અગામી ૧૨ થી ૧૪ મહિના માં ચૂકતે થાય ત્યાર પછી શરૂ કરવાનું રહેશે પરંતુ પરિયોજના ને મદદ રૂપ જરૂરી એવા કર્યો જેમ કે અસ્થાઈ ઓફીસ, પપરિયોજના નું બોર્ડ લગાવવું, માર્કેટિંગ કરવું, પ્રી-બુકિંગ કરવું, પરિયોજના માટે ભંડોળ એકત્ર કરવું તેમજ કાયદાકીય અથવા બાંધકામ અંગે ની જરૂરી પરવાનગીઓ ને લગતા કર્યો બાબતે પ્રથમ પક્ષકાર જરૂરી એવી સૂચનાઓ દ્વિતીય પક્ષ ને આપી તેમજ તેઓને સાથે રાખીને કાર્ય કરી શકશે.

0૩. સંયુક્ત સાહસ ની પરિયોજના માં આવતી તમામ પ્રકાર ની નાણાકીય આવક માંથી ૬૦% રકમ દ્વિતીય પક્ષકાર ને જ્યાંસુધી તેઓની જમીન ની રકમ ચૂકવાય નહિ ત્યાં સુધી ચૂકતે કરવાની રહેશે અને બાકીની ૪૦% રકમ પરિયોજના માં લગાવવાની રહેશે તથા એક વાર જમીન ની પૂરી રકમ ચૂકતે થાત ત્યાર બાદ પરિયોજના માં આવનાર તમામ ૧૦૦% નાણાકીય ભંડોળ પરિયોજના ના કામ માં લગાવવાનું રહેશે.

૦૪. દ્વિતીય પક્ષકાર ધ્વારા પરિયોજના માં મુકવામાં આવેલ જમીન ને દ્વિતીય પક્ષકાર દ્વારા પરિયોજના ના નિયમ મુજબ જમીન ની રકમ ચૂકવે કરવાની સમય મર્યાદા પૂરી થયા પહેલા કોઈ ત્રાહિત વ્યક્તિ કે પાર્ટી ને વહેંચી / શેરો કરી કે સંયુક્ત સાહસ બાબતે કોઈ અન્ય જગ્યાએ આપી નહિ શકે.

૦૫. સંયુક્ત સાહસ ની પરિયોજના નું કાર્ય દર્શાવ્યા પ્લાન મુજબ આસરે ૨ થી ૩ વર્ષ માં પૂરું કરવામાં અવકાશે.

૦૬. સંયુક્ત સાહસ ની પરિયોજના મુજબ નો અગ્રીમ પ્લાન તેમજ પ્રોજેક્ટ રીપોર્ટ આ કરાર માં સામીલ કરવો તેમજ તેમાં દર્શાવેલ ધારા ધોરણ પ્રમાણે આગળ વધવું અનિવાર્ય છે.

૦૭. પ્રથમ પક્ષકાર સંયુક્ત સાહસ પરિયોજના બાબતે અન્ય નાણાકીય સંસ્થા પાસે થી જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકાર ની લોન નહિ લઈ શકે આ ઉપરાંત જો જરૂર જણાય તો સર્વ પ્રથમ જમીન ની નક્કી કરેલ રકમ દ્વિતીય પક્ષકાર ને પૂરે પૂરી ચૂકવ્યા બાદ જ જરૂરી પરિયોજના સંદર્ભે લોન લઈ શકાશે જે બાબતે પ્રથમ પક્ષકાર ને તમામ બાબતની જાણ કરવાની તેમજ તેઓની સ્વીકાર્યતા લેવાની રહેશે.

૦૮. સંયુક્ત સાહસ ની પ્રયોજન મુજબ ના બાંધકામ માં સ્થાપિત થતી તમામ મિલકત માત્ર ને માત્ર વ્યાપાર કરી નફો રળવા માટેજ છે પરંતુ આ ઉપરાંત જો આ પરિયોજના માં પ્રથમ કે દ્વિતીય પક્ષકારો જો પોતાના માટે અમુક મિલકતો ખરીદવા માંગતા હોય તે બાંધકામ ખર્ચ મુજબ ખરીદી શકાશે પણ આ બાબતે બંને પક્ષકાર ની પરસ્પર લેખિત માં મંજૂરી હોવી અનિવાર્ય છે અને આમ થતા અંદર ખાને થયેલ વહેંચણ ને ખર્ચ પેટે ધનાવામાં રાખવામાં આવશે તેમજ જે તે પસંદ કરેલ મિલકત ના દસ્તાવેજ, કાયદાકીય તેમજ રખરખાવ અને TAX ને લાગતા ચુકવવા ની રકમ બંને પક્ષકારો એ પોતાની જાતે ચુકવવાની રહેશે.

૦૯. જે તે જમીન ઉપર કરવામાં આવતા ડેવલોપમેન્ટ બાબતે જમીન માલિક એટલે કે દ્વિતીય કક્ષ કાર ચોક્કમ નફામાં ૪૦% ના ભાગીદાર રહેશે અને બાકીનો નફો ૬૦% પ્રથમ પક્ષકાર મેળવશે.

THE INDICATIVE PLAN IS PROVIDED ALSO THAT ORIGINAL SIZE PRINT WILL BE ENCLOSED WITH THIS FILE.

આ ડોક્યુમેન્ટ માં દર્શાવવા માં આવેલી તમાં વિગતો બાબતે લખી આપનાર ને સંપૂર્ણ જ્ઞાન હોવાથી અને કોઈ પણ ધાક ધમકી કે દબાણ વગર સંપૂર્ણ સલાન પણે અને સમજી તેમજ વિચારી ને સાથે સહમત થઈ ને કે સંયુક્ત સાહસ પરિયોજના ના કાર્ય માં આવનાર તમામ અવરોધ તેમજ મુશ્કેલીઓ સમય, માર્કેટ, સરકારી નિયમો તેમજ વર્તમાન નાણાકીય સ્થિરતા કે અસ્થિરતા મુજબ ના પરિબલો ને આધીન હોઈ સૈયમ અને સમજદારી પૂર્વક બંને પક્ષકાર એક સાથે મળીને સંયુક્ત સાહસ ને લગતી પરિયોજના ના કાર્ય માં આગળ વધવું અમો લખાવી લેનાર લખી આપનાર સાથે જમીન ને લગતા પુરાવા અને જરૂરી સાક્ષી અહી નીચે સહી કરી આગળ દર્શાવેલ જમીન ઉપર સંયુક્ત સાહસ પરિયોજના બાબત ના કાર્ય માં જોડાવવા નો સંકલ્પ કરી સાથે સહમતી આપીએ છીએ આ ઉપરાંત અગર જરૂર પડે તો કાયદાકીય બાબતે સહાય માટે કાયદાકીય ક્ષેત્ર માત્ર અમદાવાદ, ગુજરાત જ રહેશે.

પ્રથમ પક્ષકાર: (લખાવી લેનાર)

AUTHORITY: _____

પનોરમાં ડેવલપર

(સરનામું ઉપર દર્શાવેલ લેટર હેડ મુજબ)

CONTACT NO: _____

PHOTO

દ્વિતીય પક્ષકાર : (લખી આપનાર)

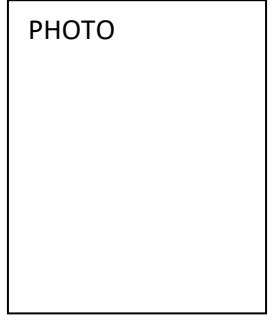
જમીન માલિક નું નામ: _____

(સરનામું ઉપર દર્શાવેલ લેટર હેડ મુજબ)

CONTACT NO: _____

PHOTO

૦૧. સાક્ષી નું નામ: _____
CONTACT NO: _____



૦૨. સાક્ષી નું નામ: _____
CONTACT NO: _____

