



GST: 24AHJPP1442K2Z9



76, 2ND FL, 4D SQUARE MALL, MOTERA, AHMEDABAD - 5 | +91 82000 21258 RE*DEVELOPMENT | RE*CONSTRUCTION | JOINT*VENTURE | पुनः*विकास | पुनः*निर्माण | संयुक्त*साहस
info@santopilonnestle.com | santopilonnestle@gmail.com | www.santopilonnestle.com | www.facebook.com/santopilon & santopilon22

કરાર ના કુલ PAGES: 03+COVER (જરૂરી દસ્તાવેજ અલગ થી સંમિલિત કરવા) તારીખ : 12 Oct. 23.

પનોરમાં ડેવલોપર કંપની સાથે નો કરાર નંબર: _____ 300/- RS STAMP

પનોરમાં ડેવલોપર સાથે જોડાઈ ને કામ કરવા બાબતે

એજન્સી / એજન્ટ ની સહમતી તેમજ સમજૂતી બાબતે શરતો અને નિયમો નો કરાર.

એજન્સી ની વિગત

એજન્સી નું નામ			
એજન્સી માલિક નું નામ			
એજન્સી ના નોમીની નું નામ			
એજન્સી ટાર્ગેટ યુનિટ		ટાર્ગેટ સમય (મહિના માં)	
માલિક નો આધાર નંબર		ફોને નંબર	
એજન્સી નું પૂરું		GST નંબર	
એજન્સી નો PAN નંબર		એજન્સી માલિક નો PAN નંબર	
એજન્સી નું સરનામું			
એજન્સી ની બેંક નું નામ		IFSC નંબર	
બેંક એકાઉન્ટ નંબર: (એજન્સી)		એકાઉન્ટ નો પ્રકાર	

એજન્ટ ની વિગત

એજન્ટ નું નામ			
એજન્ટ ના નોમીની નું નામ			
એજન્ટ ટાર્ગેટ યુનિટ		ટાર્ગેટ સમય (મહિના માં)	
એજન્ટ નો આધાર નંબર		એજન્સી માં એજન્ટ નો નંબર	
એજન્ટ નો PAN નંબર		ફોન નંબર	
એજન્ટ નું સરનામું			
એજન્ટ ની બેંક નું નામ		IFSC નંબર	
બેંક એકાઉન્ટ નંબર: (એજન્ટ)		એકાઉન્ટ નો પ્રકાર	

કરાર ની મૂળભૂત શરતો

૦૧. એજન્સી પ્રાપ્ત કરવા માટે એજન્સી એ પનોરમાં ડેવલોપ તરફ થી મુકેલી ઓછા માં ઓછી ઓફર મુજબ ના ૫૦ યુનિટ ની એમ.અર.પી. (MRP) મુજબ ૨% ડી.પી. મુકવી પડશે (જો એજન્સી નાણા મેળવવા માટે પોતે કેશ કે CHEQUE માટે પોતાના એજન્સી બેંક એકાઉન્ટ નો ઉપયોગ કરતા હોય તો જ deposit જરૂરી છે આ ઉપરાંત deposit ભરીને એજન્સી મેળવનાર ને પ્રીમીયમ યુનિટ ની ફાળવણી અગાઉથીજ મળી રહેશે) અને આ યુનિટ નું વહેચાણ તય સમય મર્યાદા માં કરવાનું રહેશે આ ઉપરાંત જો સમય સર એજન્સી ધ્વારા વહેચાણ ની પ્રક્રિયા એજન્સી પૂરી ના કરીશકે તો ભરેલ ડી.પી. (Deposit) પાછી મેળવી જે કઈ પણ યુનિટ વહેંચેલા હશે તે ઉપર એક સામાન્ય એજન્ટ તરીકે ના કે પછી (growth rate) મુજબ કમિસન ના હકદાર રહેશે.

(PTO)

૦૨. જે વ્યક્તિ મારફતે કોઈ જે.વી. કે રીડેવલોપમેન્ટ ની સાઈટ નો સોદો પૂરો કરવામાં આવેલો હોય તેઓ ને ડી.પી. (deposit) મુક્ત એજન્સી આપવામાં આવશે જે બાબતે જરૂરી કાગળો જમા કરાવવાના રહેશે તથા પનોરમાં ડેવલોપર સાથે કરાર પણ કરવો પડશે અને એક એજન્સી તરીકે ના તમામ નિયમો નું પાલન કરવું પડશે.
૦૩. એક વખત એજન્સી તરીકે સ્થાપિત થયા પછી લીધેલ ટાર્ગેટ ના યુનિટો પનોરમાં ડેવલોપર્સ ની તમામ સાઈટ / પ્રોજેક્ટ ના યુનિટ વહેંચી શકશે.
૦૪. એજન્સી મારફતે પ્રથમ ટાર્ગેટ સમય સર પૂરો કર્યા બાદ જો નવો ટાર્ગેટ મેળવવો હોય તો જૂની ડી.પી. (deposit) ઉપર બમણો ટાર્ગેટ લઈ શકશે.
૦૫. એજન્સી ને મૂળભૂત કમિસન ૫% થી ૧૦% સુધી ટાર્ગેટ મુજબ મળી શકશે પણ જો એજન્સી એક વખત પ્રથમ ટાર્ગેટ પૂરો કરે અને બીજા નવા ટાર્ગેટ બાબતે આગળ વધે છે તો તે વખતે એજન્સી ને ૭% થી ૧૨% કમિસન નવા વહેંચણ ઉપર મળશે.
૦૬. એજન્સી એમ.અર.પી. (MRP) ની રકમ થી ૫% વધારે રકમ લઈ શકશે.
૦૭. એજન્સી માં જે કોઈ પણ એજન્ટ કામ કરતા હશે તેઓ ના ટ્રાન્જેક્સન અને લીગલ એમ તમામ બાબતની જવાબદારી એજન્સી ની રહેશે આ ઉપરાંત જે એજન્ટ એજન્સી માં જોડાય તેઓ એ પણ પનોરમાં ડેવલોપર સાથે એજન્સી મારફતે જોડાવવા બાબત નો કરાર કરવો પડશે.
૦૮. એજન્ટ ને તેના દ્વારા વહેંચવામાં આવતા યુનિટ ઉપર ઓછા માં ઓછું ૨% કમિસન આપવું પડશે.
૦૯. પનોરમાં ડેવલોપર એજન્સી ને માર્કેટ ભાવ કરતા ૨% ઓછી કિંમતે યુનિટ આપે છે.
૧૦. એજન્સી ધ્વારા કરવામાં આવતા તમામ સોદા, ટ્રાન્જેક્સન અને લીગલ એમ તમામ બાબતની જાણ એજન્સી એ દર ૨૪ કલાક માં પનોરમાં ડેવલોપર ને કરવાની રહેશે.
૧૧. એજન્સી એ ભરેલી ડી.પી (deposit) થી વધારે રકમ ના ચેક કે કેશ નહિ લઈ શકે.
૧૨. ટોકન વખતે એજન્સી ને કમિસન બાબતે ટોકન ના ૧૫% રકમ ચૂકવવા માં આવશે આ ઉપરાંત જો તે વહેંચણ એજન્ટ મારફતે થયું હોય તો એજન્ટ ને ઓછા માં ઓછું ૭% કમિસન ટોકન ની રકમ મુજબ એજન્સી એ ચૂકવવા નું રહેશે.
૧૩. ડી.પી. (deposit) વખતે એજન્સી નું બાકી રહેતું જે તે સોદા બાબતનું કમિસન પણ ચૂકવવા માં આવશે.
૧૪. એજન્સી ને ગ્રાહક મારફતે ચૂકવવા ના ૧૨૦ EMI ના હપ્તા ની ઉધરાણી બાબતે ૧,૫૦૦ રૂપિયા ચૂકવવા માં આવશે અને નવા લીધેલ ટાર્ગેટ મુજબ ના ગ્રાહક મારફતે મેળવવા માં આવતા ૧૨૦ EMI ની ઉધરાણી બાબતે ૧,૭૦૦ રૂપિયા મેળવશે આ બાબતે ધ્યાન દોરવાનું કે એજન્સી મારફતે કરવામાં આવતા ઉધરાણી ના કામ બાબતે જે તે ગ્રાહક ના એજન્ટ ને જ તે કામ સોંપવું અને મેળવવામાં આવતી રકમ ના ૫૦% રકમ એજન્સી એ એજન્ટ ને ચૂકવવાની રહેશે.
૧૫. સોદા ના ટોકન સમયે કરવામાં આવતા કરાર માં એજન્સી તેમજ એજન્ટે બુકિંગ કોર્ડિનેટર અને સાક્ષી તરીકે સહી કરવાની રહેશે.
૧૬. ગ્રાહક તરફ થી કરવા માં આવતા પેમેન્ટ તેમજ ડોક્યુમેન્ટ ઉધરાણી ની જવાબદારી એજન્સી તેમજ એજન્ટ ની રહેશે.
૧૭. એજન્સી ને તેના ગ્રાહક ના દસ્તાવેજ સમયે ગ્રાહક ની સુવિધા સાચવવા બાબતે ૫,૦૦૦ રૂપિયા સુધી નું પેમેન્ટ ચૂકવવા માં આવશે અને નવા લીધેલ ટાર્ગેટ મુજબ ના ગ્રાહક ના દસ્તાવેજ વખતે ગ્રાહક ની સુવિધા બદલ ૭,૦૦૦ રૂપિયા મેળવશે જે બાબતે એજન્સી કે એજન્ટે જરૂરી બિલ મુકવા પડશે.
૧૮. એજન્સી મારફતે રીસેલ કરવામાં આવતા યુનિટ ઉપર એજન્સી ને મેળવવા માં આવતા વધારાના નફા ઉપર ૫% થી ૧૦% કમિસન મળશે.
૧૯. એજન્સી મારફતે આવેલા ગ્રાહક દસ્તાવેજ થાયા પહેલા ૫૦,૦૦૦ રૂપિયા ભરીને યુનિટ (switch over) કરી શકશે જેમાં ડીફરન્સ ની રકમ તરતજ ચૂકવવી પડશે આ ઉપરાંત (switch over) માત્ર હયાત યુનિટ થી મોટું યુનિટ મેળવવા બાબતે જ કરી શકાશે.

(PTO)

પનોરમાં ડેવલોપર ધ્વારા કરાર માં દર્શાવેલ નિયમો અને શરતો મુજબ ની આપવામાં આવતી બાહેધરી એક સામાન્ય સંજોગો અને એક રાબેતામુજબ સુસંકલિત વ્યવસ્થા મુજબ ચાલતી પ્રક્રિયા ને અધીન રહે છે જો આ બાબતે અમુક એવી પરિસ્થિતિ ઉદભવે કે જે અમો પનોરમાં ડેવલોપર તેમજ અમારા થાકી કાર્યાન્વિત એજન્સી અને એજન્ટ ના હાથમાં ના હોય તે દરમિયાન કરાર માં દર્શાવેલ નિયમો અને શરતો માં જરૂરી બદલાવ કરી શકવાની તમામ સત્તા પનોરમાં ડેવલોપર ની જોડે રહેશે જે બાબતે અગામી કોઈ પણ ચેતવણી આપવામાં નહિ આવે કેમ કે સમય અને સંજો વસાત પનોરમાં ડેવલોપર નો મૂળભૂત આધાર કંપની ની તેમજ તેમાં આપ શ્રી ઇન્વેસ્ટર એવા અન્ય કેટલાય ઇન્વેસ્ટર અને કામ કરતા લોકો, એજન્સી તેમજ એજન્ટ ની સાર્વભૌમિક સુરક્ષા હેતુ આમ કરવું અનિવાર્ય હોય જે તે બદલાવ ને અનિવાર્ય પણે સ્વીકૃત રાખવો પડશે. આમ આપ એમ સોગંધ લો છો કે અમો એજન્સી તેમજ એજન્ટ નીચે સહી કરનાર ખાતરી આપીએ છીએ કે અમો ધ્વારા કરવામાં આવેલ પનોરમાં ડેવલોપર્સ સાથેના કરાર ના તમામ નિયમો અને શરતો સાથે બંધાઈએ છીએ અને સંપૂર્ણ સમજી વિચારી સભાન પણે કોઈપણ જોર જબરદસ્તી વગર સ્વહસ્તે આ કરાર મુજબ સ્વીકૃતિ સાથે જોડાઈ એ છીએ આમ છતાં આ બાબતે ઉદભવતા તમામ પ્રશ્નો ના નિકાલ બાબતે કાયદાકીય ક્ષેત્ર અમદાવાદ, ગુજરાત રહેશે.

* Must Enclose:

01 Adhar Card 02 Pan Card 03 One Cancel Cheque 04 Agency (Company) Certificate.

દરેક સહી કરનાર વ્યક્તિ નું ડાબા હાથ ના અંગુઠાનું નિશાન અપાવું ફરજિયાત છે.

પનોરમાં ડેવલોપર્સ	એજન્સી નું નામ	એજન્ટ નું નામ
સહી અને સ્ટેમ્પ	સહી અને સ્ટેમ્પ	સહી અને સ્ટેમ્પ NA

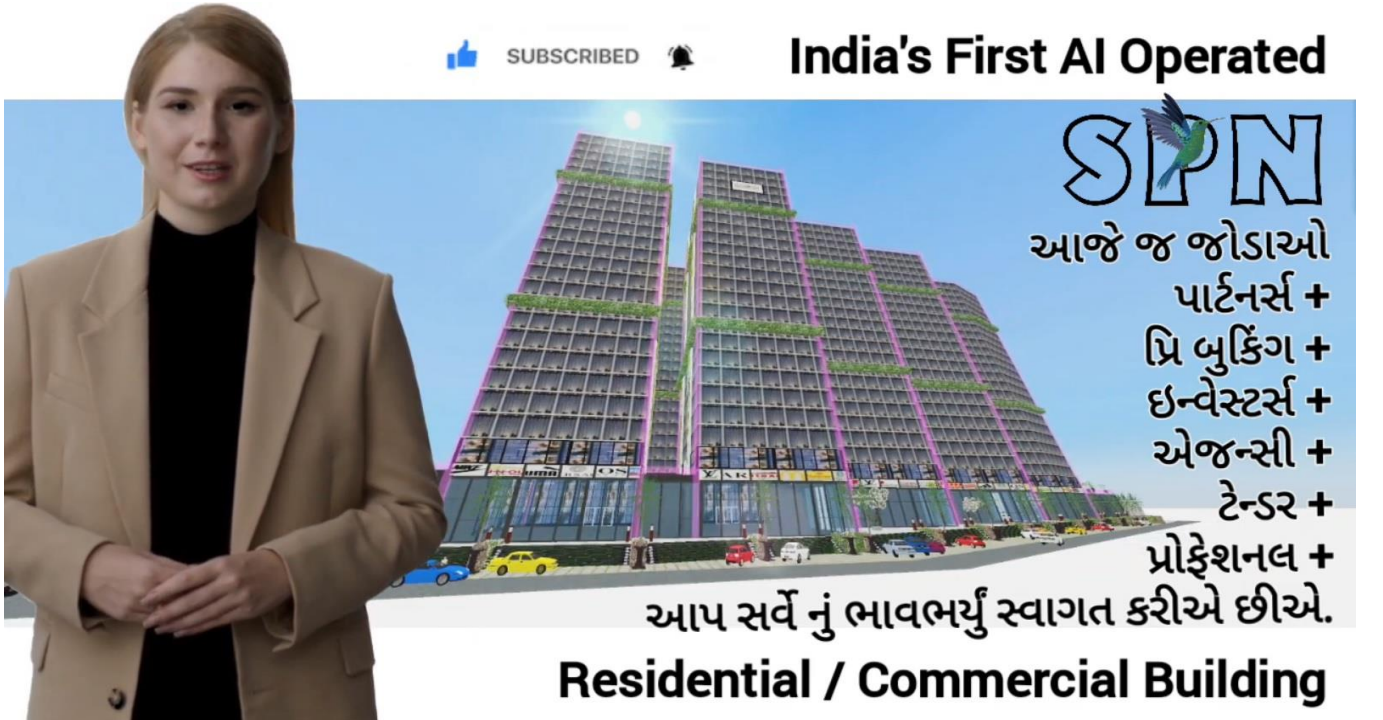
એજન્સી / એજન્ટ કરાર

AGENCY / AGENT CONTRACT

Contract of agency is governed under Indian Contract Act, which explains the legal relationship between the principal and agent.

2023-24.

એજન્સી નું નામ / એજન્ટ નું નામ	
ફોન નંબર	



India's First AI Operated

SUBSCRIBED

SPN

આજે જ જોડાઓ
પાર્ટનર્સ +
પ્રિ બુકિંગ +
ઇન્વેસ્ટર્સ +
એજન્સી +
ટેન્ડર +
પ્રોફેશનલ +

આપ સર્વે નું ભાવભર્યું સ્વાગત કરીએ છીએ.

Residential / Commercial Building